



## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 февраля 2016 года

№ 84-р

г. Ижевск

### **Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение администрации муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики от 27 января 2016 года № 29:

утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**

**УТВЕРЖДЁН**  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 февраля 2016 года № 84-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования «Дулесовское»**  
**Сарапульского района Удмуртской Республики**

**I. Положение о территориальном планировании**

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Дулесовское» подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 450-р «О подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» Сарапульского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Дулесовское») содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Дулесовское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Сарапульский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Дулесовское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Дулесовское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Сарапульского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования

муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Дулесовское».

Генеральный план муниципального образования «Дулесовское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Дулесовское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Дулесовское»;

характер развития территории муниципального образования «Дулесовское», в том числе и размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Дулесовское» разработан на расчетный срок до 2035 года:

первая очередь – с 2015 года по 2020 год;

расчетный срок – с 2021 года по 2035 год.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Дулесовское», их сроки устанавливаются администрацией муниципального образования «Дулесовское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета.

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» расширение черты населенных пунктов не предусматривается. Границы населенных пунктов отображены на чертеже «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» (приложение 1).

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Дулесовское» на первую очередь до 2020 года и расчетный срок до 2035 года приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Название	2015 год	2020 год	2035 год
1	2	3	4	5
1	д. Дулесово	746	800	950
2	д. Макшаки	66	66	66
3	д. Смолино	88	88	88
4	с. Яромаска	201	201	201
5	муниципальное образование «Дулесовское»	1101	1155	1305

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- организация общественных подцентров обслуживания населения;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт интенсификации использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилирования отдельных объектов.

Развитие промышленных площадок отражено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Территория, га	Район размещения
1	2	3	4
1	На первую очередь		
2	Участок недр «Макшаки 1»	62,6	На северо-восток от д. Макшаки
3	Участок недр «Макшаки 2»	65,2	На северо-восток от д. Макшаки
4	На расчетный срок		
5	Производственная территория (с размещением производств с санитарно-защитной зоной до 500 м) под площадку ТБО	10,2	Юго-восточнее д. Смолино
6	Производственная территория (с размещением производств с санитарно-защитной зоной до 300 м)	15,0	Южнее д. Смолино

В рамках развития нового жилищного и дачного строительства на территории муниципального образования «Дулесовское» предлагается:

- 1) д. Дулесово:
  - застройка в южном направлении (в границах населенного пункта) – 67 участков на первую очередь и 100 участков на расчетный срок;
  - застройка в юго-западном направлении осуществляется дачными домами (кадастровый номер земельного участка 18:18:004002:650).

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения

отражено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Количество	Требуемая территория, га	Район размещения
1	2	3	4	5
1	На первую очередь			
2	Устройство спортивной площадки		0,3	д. Дулесово
3	На расчетный срок			
4	Строительство школы (с подвозом учащихся из д. Макшаки, с. Яромаска, д. Смолино)*	На 100 учащихся	0,5	д. Дулесово
5	Строительство ФАП			д. Смолино
6	Строительство ФАП			д. Макшаки
7	Строительство ФАП			с. Яромаска

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, республиканского и местного значения муниципального образования «Дулесовское»

### 2.1. Размещение объектов регионального значения (Удмуртской Республики)

Размещение объектов республиканского значения на территории муниципального образования «Дулесовское» не планируется.

### 2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение конкретных объектов местного значения (обусловлено размещением в различных функциональных зонах) отображено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» (приложение 2).

#### 2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального

образования «Дулесовское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствование имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшение экологического состояния сельской среды.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройство перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта.

#### 2.2.1.1. Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях нового жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети на первую очередь до 2020 года и расчетный срок до 2035 года приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Населенный пункт	Первая очередь до 2020 года	Расчетный срок до 2035 года
1	2	3	4
1	Строительство улично-дорожной сети		
2	д. Дулесово	0,8	1,1
3	д. Макшаки	0	0
4	д. Смолино	0	0
5	с. Яромаска	0	0
6	Всего	0,8	1,1
7	Приведение в нормативное состояние		
8	д. Дулесово	-	15,4
9	д. Макшаки	-	3,2
10	д. Смолино	-	2,3
11	с. Яромаска	-	5,1
12	Всего	-	26

Помимо нового строительства улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального образования «Дулесовское» необходимо осуществлять комплекс работ по приведению в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог, грейдирование, отсыпку ПГС, укладку водопропускных труб, установку дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкцию мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

### 2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

#### 2.2.2.1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Дулесовское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоснабжения.

Основными мероприятиями на первую очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2035 года будут являться капитальный ремонт артезианских скважин, строительство водонапорных башен и разводящих сетей для водоснабжения существующей и проектируемой жилой застройки.

Перечень основных мероприятий по развитию водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования «Дулесовское» представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Существующее положение	Новое строительство на 1 очередь	Новое строительство на расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Дулесово			
2	Водозаборные скважины	2	-	-
3	Сети водоснабжения, м	5296,0	800	1100
4	д. Макшаки			
5	Водозаборные скважины	1	-	-

6	Сети водоснабжения, м	1219,2	0	0
7	д. Смолино			
8	Водозаборные скважины	1	-	
9	Сети водоснабжения, м	867,6	0	0
10	с. Яромаска			
11	Водозаборные скважины	1	-	-
12	Сети водоснабжения, м	1521,9	0	0
13	Итого	8904,7	800	1100

#### 2.2.2.2. Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в муниципальном образовании «Дулесовское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы водоотведения.

Основным мероприятием на первую очередь до 2020 года будет являться: капитальный ремонт существующих и строительство новых выгребов-накопителей бытовых стоков.

Основными мероприятиями на расчетный срок до 2035 года будут являться:

замена выгребов-накопителей на локальные очистные сооружения полной биологической очистки;

строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) для объектов соцкультбыта. Сброс очищенного стока производится в водные объекты. Необходимость устройства насосных станций определяется при рабочем проектировании.

#### 2.2.2.3. Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Дулесовское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального образования «Дулесовское» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности (необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в

каждом конкретном случае).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды необходима реализация следующих мероприятий:

использование автономных теплоагрегатов современных модификаций;

организация учета тепла у потребителей;

техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Ориентировочные объемы строительства объектов (сетей) теплоснабжения на расчетный срок до 2035 года представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Район строительства	Объект строительства	Очередь строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
				отопление, вентиляция	ГВС, ср.	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д. Дулесово	Школа на 100 мест	Расчетный срок			0,300	Новая модульная котельная мощностью 0,3 МВт + сети 0,1 км
2	д. Смолино	ФАП	Расчетный срок			0,2	Новая модульная котельная мощностью 0,2 МВт
3	д. Макшаки	ФАП	Расчетный срок			0,200	Новая модульная котельная мощностью 0,2 МВт
4	с. Яромаска	ФАП	Расчетный срок			0,200	Новая модульная котельная мощностью 0,2 МВт

#### 2.2.2.4. Газоснабжение

С учетом существующих межпоселковых сетей газоснабжения предлагается следующее мероприятие для газоснабжения населенных пунктов в муниципальном образовании «Дулесовское»:

строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей.

Протяженность перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

#### 2.2.2.5. Электроснабжение

В процессе разработки проектных предложений по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Дулесовское» были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Основные мероприятия на первую очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2035 года по развитию системы электроснабжения муниципального образования «Дулесовское» приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
2	1 очередь строительства			
3	Усадебная застройка и объекты соцкультбыта			
4	д. Дулесово; Рр= 134 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт. км км	1 1,0 2,0	для капитальной застройки источник – фидер №10 ПС «Сарапул»

Таким образом, покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Дулесовское» на перспективу будет

осуществляться от энергосистемы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие ПС 110/10 кВ «Сарапул» и ПС 110/35 «Нечкино» фидера № 10.

Для расчетного срока необходимо произвести реконструкцию ПС «Сарапул» с увеличением мощности трансформатора и проложить новый фидер № 10 кВ до д. Смолино.

### 2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Дулесовское» на первую очередь до 2020 года предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Дулесовское»;

организация на территории населенных пунктов (д. Дулесово, д. Макшаки, д. Смолино, с. Яромаска) площадок для временного складирования бытовых отходов населения с водонепроницаемым покрытием, с установленными на них контейнерами, с последующим вывозом на полигон ТБО, расположенный на территории муниципального образования «Город Сарапул» Удмуртской Республики.

### 2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Дулесовское» предусмотрены следующие мероприятия:

строительство пожарных водоемов на территории населенных пунктов;

строительство противопожарных пирсов для забора воды;

строительство пожарных гидрантов.

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах республиканского значения, объектах местного значения

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Дулесовское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования территории муниципального образования, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» функциональное зонирование базируется на

выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учитывался принцип экологического приоритета принимаемых решений:

размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;

разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Дулесовское», относятся:

1) зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;

минимальный размер вновь образуемых участков 0,06 га при ширине участка не менее 20 метров;

максимальная этажность строений, сооружений – 3 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

2) зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культурных, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 3 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

3) общественно-деловая зона социального назначения предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения, в том числе связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

4) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения различных объектов производственного назначения, объектов промышленного назначения I, II, III, IV, V класса санитарной опасности, объектов обслуживания транспорта, для размещения различных объектов обслуживания инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, не оказывающих негативного влияния на следующие зоны: зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

5) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства предназначена для размещения, ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности, не оказывающих негативного влияния на следующие зоны: зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

6) зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

7) зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение);

8) зона сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

9) зона специального назначения, связанная с захоронениями, предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Развитие планировочной структуры муниципального образования «Дулесовское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта функциональных зон поселения» (приложение 3).

#### 4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Дулесовское»

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Дулесовское» на первую очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2035 года приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Исходный год, 2015 г.	Первая очередь, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
2	1. Территория, всего	га	9400	9400	9400
3	Земли населенных пунктов	га	416,57	416,57	416,57
4	Остальные земли муниципального образования	га	8983,43	8983,43	8983,43
5	Муниципальное образование «Дулесовское»				
6	Общая площадь земель населенных пунктов	га	416,57	416,57	416,57
7	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	197,6	197,6	197,6
8	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда гражданами муниципальной собственности)	га	2,61	2,61	2,61

9	Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	га	-	0	0
10	жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
11	улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
12	Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
13	Улицы, дороги, озеленение	га	34	34	34
14	Земли рекреации	га	161	161	161
15	Сельскохозяйственное товарное производство	га	4,36	4,36	4,36
16	Коммунально-бытовые предприятия	га	9	9	9
17	Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	га	8	8	8
18	д. Дулесово				
19	Общая площадь земель населенного пункта	га	181,68	181,68	181,68
20	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	107,3	107,3	107,3
21	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда гражданами муниципальной собственности)	га	2,38	2,38	2,38
22	Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	га	-	6,7	16,7
23	жилая индивидуальная застройка	га	-	30	78,2
24	улицы, дороги, озеленение	га	-	7,5	19,55
25	Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
26	Улицы, дороги, озеленение	га	18	18	18
27	Земли рекреации	га	41	34,3	24,3
28	Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
29	Коммунально-бытовые предприятия	га	9	9	9
30	Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	га	4	4	4
31	д. Макшаки				
32	Общая площадь земель населенного пункта	га	71,9	72,2	72,4

33	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	24,9	24,9	24,9
34	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда гражданами муниципальной собственности)	га	-	-	-
35	Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	га	-	0	0
36	жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
37	улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
38	Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0,3	0,5
39	Улицы, дороги, озеленение	га	3	3	3
40	Земли рекреации	га	44	44	44
41	Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
42	Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
43	Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	га	-	-	-
44	д. Смолино				
45	Общая площадь земель населенного пункта	га	55	55	55
46	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	30	30	30
47	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда граждан муниципальной собственности)	га	-	-	-
48	Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	га	-	0	0
49	жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
50	улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
51	Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
52	Улицы, дороги, озеленение	га	7	7	7
53	Земли рекреации	га	18	18	18

54	Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
55	Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
56	Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	га	-	-	-
57	с. Яромаска				
58	Общая площадь земель населенного пункта	га	103,63	103,63	103,63
59	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (собственность граждан)	га	35,4	35,4	35,4
60	Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП (аренда гражданами муниципальной собственности)	га	0,23	0,23	0,23
61	Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего в том числе:	га	-	0	0
62	жилая индивидуальная застройка	га	-	0	0
63	улицы, дороги, озеленение	га	-	0	0
64	Планируемые объекты капитального строительства местного значения	га	-	0	0
65	Улицы, дороги, озеленение	га	6	6	6
66	Земли рекреации	га	58	58	58
67	Сельскохозяйственное товарное производство	га	-	-	-
68	Коммунально-бытовые предприятия	га	-	-	-
69	Земли, требующие специальных инженерных мероприятий	га	4	4	4
70	2. Население				
71	Численность муниципального образования «Дулесовское»	чел.	1101	1155	1305
72	д. Дулесово	чел.	746	800	950
73	д. Макшаки	чел.	66	66	66
74	д. Смолино	чел.	88	88	88
75	с. Яромаска	чел.	201	201	201
76	3. Жилищный фонд муниципального образования «Дулесовское»				
77	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м	17,09	23,79	33,79
78	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	17,09	17,09	17,09

79	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	15,9	29,43	33,13
80	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	0	6,7	16,7
81	Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.кв.м	-	-	-
82	новые территории	тыс.кв.м	-	-	-
83	д. Дулесово				
84	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м	12,04	18,74	28,74
85	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	12,04	12,04	12,04
86	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	16,1	31,1	46,3
87	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	6,7	16,7
88	Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.кв.м	-	-	-
89	реконструкция	тыс.кв.м	-	-	-
90	д. Макшаки				
91	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м	1,2	1,2	1,2
92	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	1,2	1,2	1,2
93	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	18,5	30,7	30,3
94	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	0	0
95	Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.кв.м	-	-	-
96	реконструкция	тыс.кв.м	-	-	-
97	д. Смолино				
98	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м	1,5	1,5	1,5
99	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	1,5	1,5	1,5
100	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел.	17,3	30,3	30,3
101	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	0	0
102	Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.кв.м	-	-	-
103	реконструкция	тыс.кв.м	-	-	-
104	с. Яромаска				
105	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м	2,35	2,35	2,35
106	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	2,35	2,35	2,35
107	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел.	11,7	25,6	25,6

	общей площадью квартир				
108	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	0	0
109	Из общего жилищного строительства размещается:	тыс.кв.м	-	-	-
110	реконструкция	тыс.кв.м	-	-	-
111	4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
112	Общеобразовательные школы	мест	60	60	160
113	Дошкольные учреждения	мест	54	54	54
114	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	2	3
115	Предприятия розничной торговли, всего	кв. м торг. площади	-	-	-
116	Учреждения культуры и искусства, всего	мест	300	300	300
117	Физкультурно-спортивные сооружения				
118	Спортивные залы, всего/на 1000 чел.	кв.м площади пола	1200	1200	1200
119	Открытые спортивные площадки	га	0,41	0,71	0,71
120	5. Транспортная инфраструктура				
121	Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	23,2	23,2	23,2
122	в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	-	-
123	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	50,0	50,8	51,9
124	в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	-	26,0
125	Строительство новых улиц		-	0,8	1,9
126	Количество мостов/плотин	ед.	7		7
127	6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
128	Водоснабжение				
129	Водопотребление, всего в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/ сут.	226,81 55,05	237,93 57,75	315,81 65,25
130	Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	130	130	160
131	Протяженность сетей	км	12,36	28,32	29,42
132	Канализация				

133	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс.куб. м/сут.	171,76	180,18	250,56
134	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб. м/сут.	-	-	-
135	Электроснабжение				
136	Потребность электроэнергии, всего	кВт	606	740	1210
137	Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год, всего	кВт/час	3943	1645	1270
138	Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	31	32	32
139	Теплоснабжение				
140	Производительность централизованных источников теплоснабжения – котельные	МВт	2	2	2,9
141	Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,5	1,4
142	Газоснабжение				
143	Потребление газа, всего	млн.м <sup>3</sup> /год	-	-	0,23
144	Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории газопроводов низкого давления	км км	- -	- -	- -
145	Связь				
146	Охват населения телевизионным вещанием	процентов от населения	100	100	100
147	Санитарная очистка территории				
148	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	330,3	346,5	391,5
149	Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
150	Ритуальное обслуживание населения				
151	Общие территории кладбищ в границах поселения (всего)	га	5,8	5,8	5,8

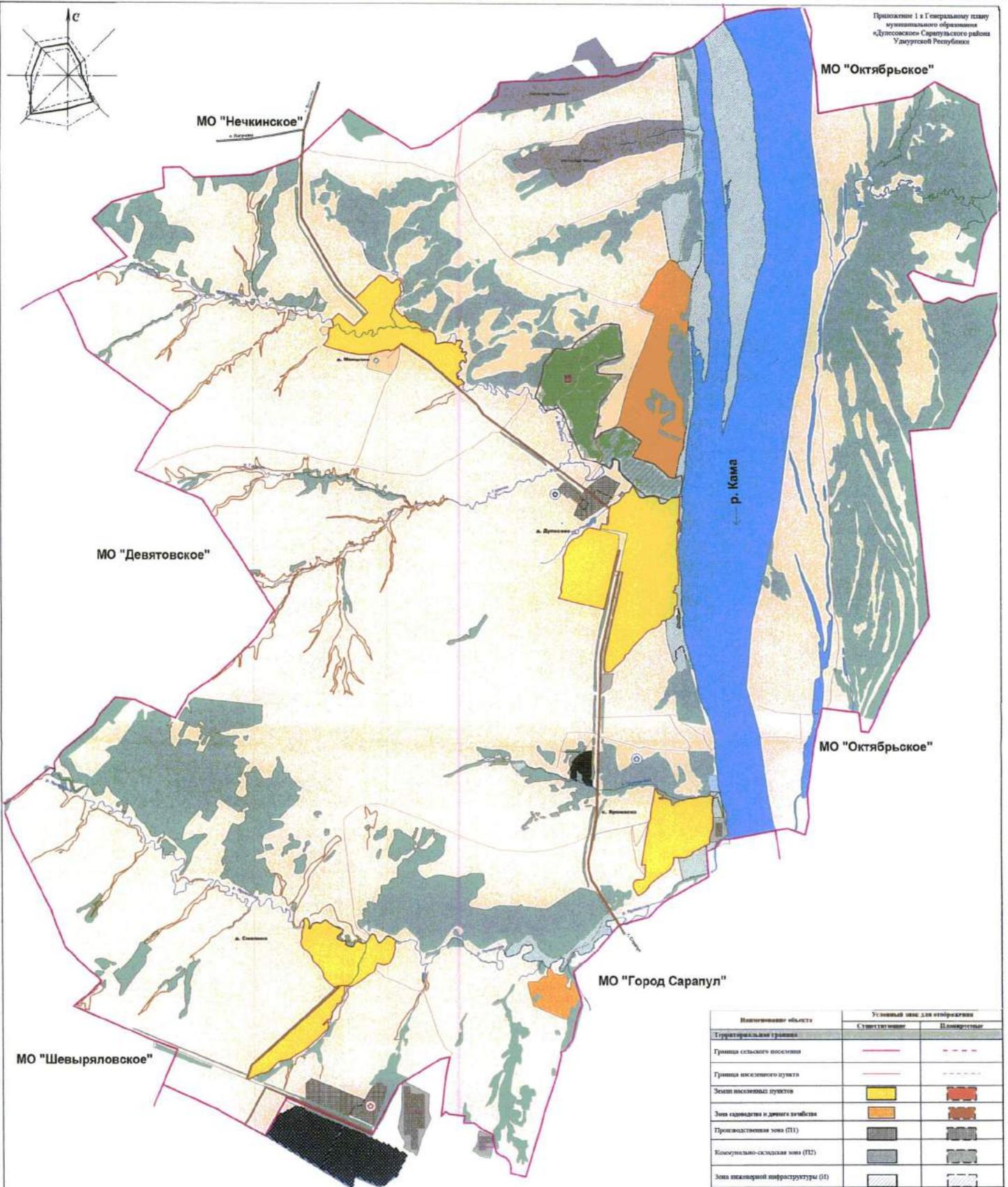
## II. Графические материалы

1. Приложение 1 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

2. Приложение 2 «Карта планировочного размещения объектов местного значения поселения».

3. Приложение 3 «Карта функциональных зон поселения».





Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Леса		
Зоны особо охраняемых природных территорий		
Планируемые водные объекты		
Водоём (ока, ручей, канал)		
Водоём (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)		
Районы распространения вредных насекомых и животных, возбудителей болезней		
Гидрологические участки издр в местах сброса и приема сточных вод промышленных предприятий		
С.К.С. - маршруты автомобильного транспорта		
Дорога регионального значения		
Дорога межмуниципального значения		
Дорога общего типа местного значения		

Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Территориальные границы		
Границы сельского поселения		
Границы населенного пункта		
Земли населенных пунктов		
Зона орошения и дренажа водобоя		
Производственная зона (П1)		
Коммунально-складская зона (П2)		
Зона авиационной инфраструктуры (И1)		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)		
Зона иных объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)		
Зона рекреационного назначения (Р)		
Зона специального назначения, связанная с аэропортом (Сп1)		
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)		

1:20 000

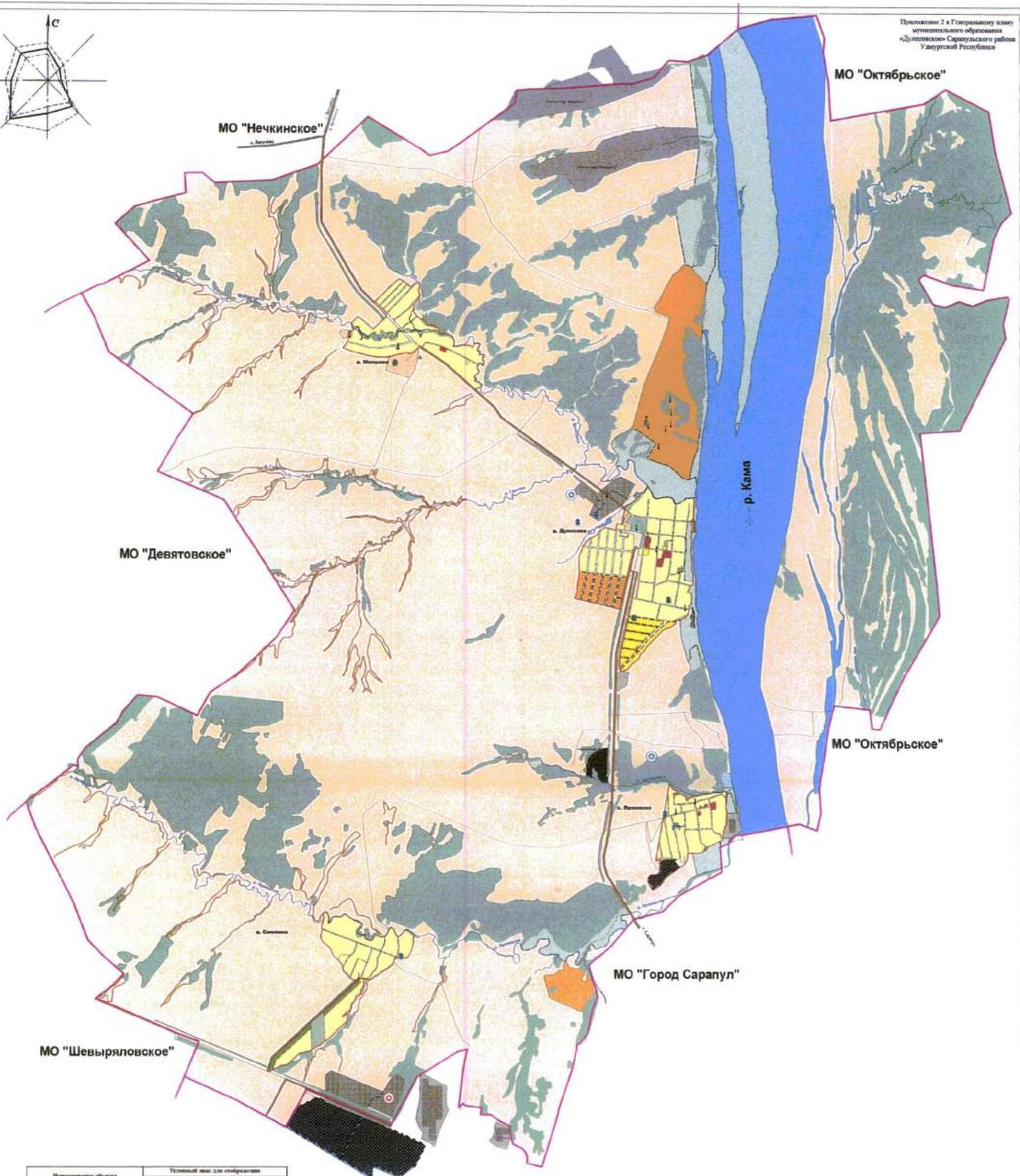
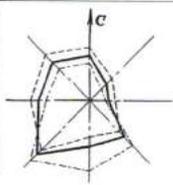
№ 4.36-ГП.ГМ.1

Генеральный план муниципального образования «Дуновское» Саратувского района УР

Мас. Шкала. Аэрофот. Разреш. Символика. Подб. Вектор. Проб. Перекрой. ГИИ. Перекрой.

Копия границ населенных пунктов, выделенных в осях населенных пунктов

© «Издательство «Издательство»



Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Граница сельского поселения		
Граница муниципального района		
Зона застроенной индивидуальной жилой застройки (ЗЗ)		
Решение не охватывающее участки за речным троём		
Зона лесогазов и дачного строительства		
Зона дачного, общественного и рекреационного назначения (ОН)		
Общественно-деловая зона специального вида (ОД)		
Производственная зона (ПЗ)		
Зона инженерной инфраструктуры (И)		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
Зона сельскохозяйственной угодий (СУ)		
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ)		
Зона рекреационного назначения (Р)		
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
Зона специального назначения, связанная с муниципальными (СМ)		
Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (ГС)		

Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Леса		
Площадки для размещения объектов		
Водоём (рек, ручей, канал)		
Водоём (тепло, пруд, общепольный канал, водохранилище)		
Территориально-определённые участки вод в целях поиска и оценки перспективных площадей для размещения		
ОС: инженерной инфраструктуры		
Трансформаторная подстанция		
Вольтодобытчик		
Газораспределительный пункт (ГРП)		
Котельная		
ОС: нового назначения		
Дорога регионального назначения		
Дорога межмуниципального назначения		
Дорога общего типа местного назначения		

1:15000

№ 36-П/ГМ 1

Генеральный план территориального образования «Девятское» Саратовского района Саратовской Республики

Лист 1 из 1

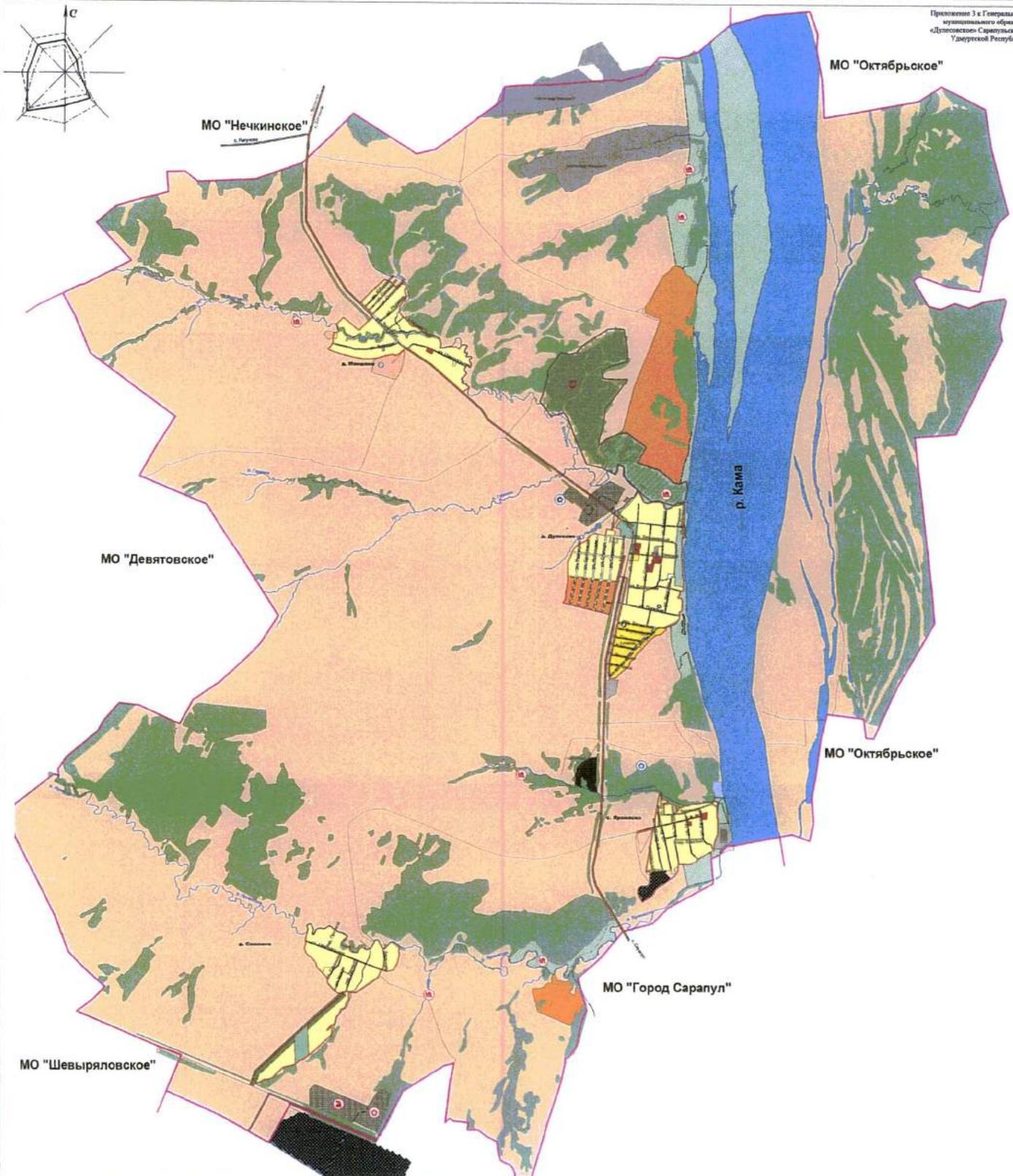
Дата утверждения документа: 01.08.2011

Область: Саратовская

Район: Саратовский

Муниципальное образование: Девятское

Исполнитель: АИ



Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Границы сельского поселения	—	- - - -
Границы городского округа	—	- - - -
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ИЖЗ)	[Yellow box]	[Yellow box]
Регулируемые зоны развития на расчетный срок	[Light blue box]	[Light blue box]
Зоны складских и других объектов	[Light green box]	[Light green box]
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)	[Light orange box]	[Light orange box]
Общественно-деловая зона специального назначения (ОДЗ)	[Light red box]	[Light red box]
Промышленные зоны (ПЗ)	[Light purple box]	[Light purple box]
Зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ)	[Light blue box]	[Light blue box]
Зоны транспортной инфраструктуры (ТИ)	[Light blue box]	[Light blue box]
Зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ)	[Light green box]	[Light green box]
Зоны жилищного назначения (ЖЗ)	[Light orange box]	[Light orange box]
Зоны рекреационного назначения (РЗ)	[Light green box]	[Light green box]
Зоны иного назначения, в соответствии с особыми условиями (территория общего пользования)	[Light green box]	[Light green box]
Зоны специального назначения, связанные с инженерными (СЗН)	[Light green box]	[Light green box]
Зоны специального назначения, связанные с государственным управлением (СЗУ)	[Light green box]	[Light green box]

Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующий	Планируемый
Леса	[Green box]	[Green box]
Зоны особо охраняемых природных территорий	[Green box]	[Green box]
Водоны (рек, ручей, канал)	[Blue box]	[Blue box]
Водоны (пруда, озера, обводненные болота, водохранилища)	[Blue box]	[Blue box]
Гидрологические участки и др. в целях охраны и рационального использования водных ресурсов	[Blue box]	[Blue box]
Объекты капитального строительства (ОКС)	[Blue box]	[Blue box]
ОКС жилищно-коммунального назначения	[Blue box]	[Blue box]
ОКС культурно-досуговых учреждений	[Blue box]	[Blue box]
ОКС здравоохранения	[Blue box]	[Blue box]
ОКС образования и научно-исследовательского назначения	[Blue box]	[Blue box]
ОКС объектов торговли	[Blue box]	[Blue box]
ОКС специального назначения	[Blue box]	[Blue box]
ОКС инженерно-технического назначения	[Blue box]	[Blue box]
Дороги регионального значения	[Blue line]	[Blue line]
Дороги местного значения	[Blue line]	[Blue line]
Дороги общего пользования	[Blue line]	[Blue line]



1:15000	
14.03-П.П.Г.Н.1	
Генеральный план муниципального образования «Дзержинское» Саратовского района УР	
№	Дата
Рисунки	Листы
Лист	Листов
Год	Итого
Итого	Итого